

Referat af ordinær generalforsamling i Helbovænge

23. april 2026

Fremmødte

Der var repræsentanter til stede fra følgende adresser:

- Prisholmvej 56, 58, 60, 62 og 72
- Rosenholms Allé 34, 42 (ved fuldmagt), 44, 46 og 48
- Vangs Allé 14, 16, 18, 20, 22 og 26
- Tjørnelunds Allé 38 og 48

1. Valg af dirigent

Mads Aarø-Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. Valg af referent

Vibeke Riis Rønkvist blev valgt som referent.

3. Formandens beretning

Hanne Nyborg Rasmussen aflagde formandens beretning.

Bestyrelsen består af Hanne Nyborg Rasmussen (formand), Finn Storgaard og Søren Nørup, som alle har været medlemmer i flere år, samt de nye bestyrelsesmedlemmer Mads Aarø-Hansen (kasserer) og Smilla Blomseth (suppleant).

Bestyrelsen har været i dialog med nabogrundejerforeningerne GF Højvang og A/B Store Vigerslevgård vedrørende snerydning og parkeringsforhold. GF Højvang har valgt ikke at foretage snerydning, hvilket gav udfordringer i den forgangne vinter med store snemængder og islag på vejene. Hanne har i den forbindelse søgt vejledning hos kommunen, som dog ikke kunne bistå.

A/B Store Vigerslevgård har indført parkeringsrestriktioner, hvilket har medført øget parkering på Heldbovej og dermed mangel på parkeringspladser.

Bestyrelsen har bestilt kloakspuling samt eftersyn af rottespærrer til den 19. maj 2026.

Forsamlingen godkendte formandens beretning.

4. Regnskab og budget

Mads Aarø-Hansen fremlagde regnskab og budget.

For at skabe større overblik er foreningens løbende drift fra 2025 blevet adskilt fra opsparingen til vejfonden.

Foreningen har 32 betalende medlemmer, idet de fire bestyrelsesmedlemmer er fritaget for kontingent. Der har ikke været udgifter til kloakarbejde i 2025, da kloakspuling og eftersyn alene udføres i lige år.

Der har ikke været uforudsete udgifter i 2025.

Vejfonden havde pr. 31. december 2025 en beholdning på DKK 271.249.

Budget for 2026

Budgettet for 2026 viser et underskud i modsætning til 2025, hvilket skyldes udgifter til kloakspuling og eftersyn. Bestyrelsen har indhentet tilbud og forventer derfor ikke prisstigninger på denne post. Der er heller ikke varslet prisstigning på snerydning, mens udgiften til grus forventes at stige.

Der er ikke budgetteret med trykomkostninger i 2026, men lokaleleje til generalforsamlingen er medtaget, selvom denne udgift ikke altid opkræves.

Kontingent og indbetaling til vejfonden er uændret fra 2025 til 2026.

Forsamlingen godkendte regnskab og budget.

5. Vejrenovation og vejfond

Bestyrelsen vil indhente nye tilbud på vejrenovation som følge af de generelle prisstigninger og eventuelt fremsætte forslag om forlængelse af indbetalingerne til vejfonden.

Det blev på generalforsamlingen den 10. oktober 2023 vedtaget, at indbetalingerne til vejfonden ophører ved udgangen af 2027.

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for rådgivning gennem grundejer.dk samt eventuelt samarbejde med nabogrundejerforeningen, hvis og når denne får økonomisk mulighed for at fortsætte deres vejrenovation.

6. Parkeringsforhold

Søren Nørup bemærkede, at der i stigende grad parkeres kassevogne og trailere på vejene. Dette skyldes blandt andet A/B Store Vigerslevgårds nye parkeringsrestriktioner.

De mange parkeringer skaber både pladsmangel og gør Heldbovej mere uoverskuelig og farlig for personer, der krydser vejen.

Bestyrelsen har været i dialog med blandt andre GF Højvang, A/B Store Vigerslevgård og en parkeringskonsulent. Begge naboforeninger har dog stemt forslag om parkeringsordning ned. Bestyrelsen har desuden kontaktet flere parkeringsselskaber uden at kunne opnå en tilfredsstillende aftale.

Arbejdet fortsætter, og bestyrelsen vil kontakte en trafikksulent samt eventuelt søge rådgivning hos grundejer.dk.

7. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag og dermed intet til afstemning.

8. Eventuelt

Der blev drøftet muligheden for at etablere en fælles fibernetordning for hele foreningen. En fælles løsning kan muligvis reducere udgifterne, men vil kunne medføre administrative udfordringer, hvis ikke alle ønsker at deltage. Det blev foreslået, at der eventuelt kunne oprettes en særskilt forening til formålet.

Bestyrelsen arbejder desuden på at afklare, om foreningen juridisk er en grundejerforening eller et vejlaug, samt om foreningen kan tinglyses. Dette kan medføre behov for nye vedtægter.

En tinglysning vil kunne styrke mulighederne for opkrævning af bidrag til foreningen. Tinglysning kræver den enkelte grundejers tilslutning og vil koste ca. DKK 1.800-1.900 samlet for de grundejere, der tilmelder sig samtidigt. Grundejere, der tilslutter sig senere, skal betale beløbet individuelt.

Hvis ikke alle tilslutter sig fra starten, kan der blive tale om en overgangsperiode. Der var overvejende positiv stemning i forsamlingen for, at bestyrelsen fortsætter arbejdet med at afklare mulighederne. Der er fortsat plads til flere medlemmer i arbejdsgruppen.

9. Valg til bestyrelsen

Søren Nørup var på valg og blev genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen blev suppleret med Thomas Kruse Jørgensen.

10. Øvrige bemærkninger

Søren Nørup opfordrede alle til at parkere hensynsfuldt og undgå langtidsparkering af trailere.

Karen efterspurgte erfaringer med nedtagning af skorstene, da flere skorstene i området er i dårlig stand. Vibeke Riis Rønkvist tilbød at dele materiale vedrørende ansøgning til kommunen.

Hanne Nyborg Rasmussen opfordrede alle til at beskære hækkene langs stien, da flere hække er blevet så brede, at de går helt ud til lygterne og dermed gør stien både smal og mørk.

Foreningen råder over en fælles hækkeklipper, som Claus Thomas vil fremskaffe.

Alle blev desuden opfordret til at benytte stien til gang og undlade cykling.

11. Afslutning

Formanden takkede for god ro og orden.