

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Heldbovænge

**28. september 2021**

*Følgende grundejere deltog i generalforsamlingen: Prisholmvej 56, 60, 62 og 70. Rosenholms Allé 34, 42, 52. Vagns Allé 18. Tjørnelunds Allé 34*

## Referat

### 1) Valg af dirigent

Bjarne fra Tjørnelunds Allé 34 er valgt som dirigent. Dirigenten fastslår, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt med rettidig uddeling af indkaldelse og dagsorden d. 13. september 2021.

### 2) Valg af referent

Line fra Prisholm Allé 56 er valgt som referent.

### 3) Formandens beretning

Formand Werner fortæller, at bestyrelsens arbejde i det foregående år primært har drejet sig om pullerterne; dem der er etableret på stierne med lys samt dem på hjørnerne af stikvejene. Det foreslås, at vi kan overveje, om der bør være flere pullerter med lys pr. række, der konkluderes ikke på dette.

Herudover drøftes det kort, om der udestår et arbejde med kloakken da den er gammel. Det opklares, at vi oven på seneste kloakarbejde skal have spulet kloakken efter behov. Bestyrelsen følger op på dette og undersøger, om kloakken skal efterses og iværksætter ved behov.

Generalforsamlingen godkender formandens beretning.

### 4) Kassererens regnskab 2020

Regnskabet er omdelt på mødet (vedlagt som bilag til referatet) og uddyber:

- a. Udgift til Brolægger er pullerterne
- b. Snerydning løftes af nabo-andelsboligforeningen, der rydder Heldbovej og stikveje. Husk at stier og fortov fortsat selv skal ryddes
- c. Der er bestilt fingrus, der kan bruges i stedet for salt (da salt ødelægger fliserne) – det lægges snart på hjørnet af Tjørnelunds Allé
- d. Egenkapitalen er en vigtig opsparing, f.eks. til brug ved reparationer af fortov eller kloak

Generalforsamlingen godkender regnskabet.

### 5) Snerydning – Vejvedligeholdelse – Fortovsreparationer m.m.:

- a. Vi fastholder nuværende aftale om snerydning

- b. Vi har et efterslæb på fortovene på stikvejene efter pullerterne er blevet sat op; her er nogle fortov/kantsten gået i stykker

## 6) Kontingent

Kontingentet fastholdes på nuværende 2 x 400 kr. om året. Men hvis vi skal i gang med større reparationer, skal vi til at betale mere. Bestyrelsen planlægger at stille et forslag i den forbindelse på generalforsamlingen til april 2022. Dirigenten henstiller til, at bestyrelsen fremadrettet skriver sin konkrete indstilling ind i dagsordenen.

## 7) Budget 2021

Budgettet er omdelt på mødet (vil blive vedlagt som bilag til referatet).

Generalforsamlingen godkender budgettet.

## 8) Indkomne forslag

Der er kommet tre forslag, herunder

- a. Genindførelse af fælles havedag i juni måned. Grundejerforeningen står for at leje en stor container af Teknik og Miljøafdelingen i Københavns Kommune. Forslagsstiller: Poul, Prisholmvej 60

Generalforsamlingen vedtager forslaget.

- b. Bestyrelsen anmoder Københavns Kommune, Trafik- og Miljøforvaltningen om at få indført standsningsforbud (hele døgnet) i den ene side af Heldbovej mellem Prisholmvej og Vigerslevvej. *Formålet er at lette ind- og udkørsel til/fra Heldbovej, som i dag ofte blokeres af parkerede biler i begge sider op mod Vigerslevvej, så kun ét spor er farbart.* Forslagsstiller: Bjarne, Tjørnelunds Allé 34

Generalforsamlingen vedtager forslaget.

- c. Bestyrelsen anmoder Københavns Kommune om tilladelse til at genetablere "hajtænder" på sidevejene ved Prisholmvej, Rosenholms Allé, Vangs Allé og Tjørnelunds Allé ved disses tilslutninger til Heldbovej. I tilfælde af afslag må vi have oplyst hvilken bestemmelse i afmærkningsbekendtgørelse eller vejlovning som afslaget baseres på. *I den nuværende situation, hvor der ofte kun er ét spor farbart på Heldbovej, fører højrevigepligten til, at en bil der kører ind ad Heldbovej og holder tilbage for en bil fra en sidevej, samtidig kommer til at blokere for at bilen fra sidevejen kan komme ud. Det strider også mod den naturlige opfattelse af Heldbovej som en større og vigtigere vej end sidevejene.* Forslagsstiller: Bjarne, Tjørnelunds Allé 34.

Generalforsamlingen vedtager forslaget.

## 9) Valg af bestyrelse og suppleant – 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg

Finn er valgt for en toårig periode, og Werner er valgt for en etårig periode. Dirigenten henstiller til, at der på næste generalforsamling skabes klarhed over, hvem der er på valg, hvornår.

## **10) Valg af revisor og suppleant**

Det viser sig, at revisor og suppleant først er på valg ved næste års generalforsamling. Dirigenten henstiller til, at der på næste generalforsamling skabes klarhed over, hvem der er på valg, hvornår.

## **11) Eventuelt:**

- a.** Der ytres bekymring omkring det lille fremmøde, kun en fjerdedel af husene er mødt frem
- b.** Der orienteres om, at det er muligt at holde fællesarrangementer, som f.eks. spising, der også tidligere har været afholdt. Der kan søges økonomisk tilskud hos bestyrelsen/generalforsamlingen
- c.** Der opfordres til, at bestyrelsen er mere synlig for at få flere til at deltage – herunder også at lægge indkaldelse i Facebookgruppen. I den sammenhæng opfordres alle, der er på Facebook, til at blive medlem af gruppen (findes på dette link: <https://www.facebook.com/groups/466516846888493/> ) Bestyrelsen tager dette til efterretning og vil reklamere for generalforsamlingen forår 2022 via et opslag i Facebookgruppen
- d.** Det foreslås, at bestyrelsen udarbejder orienteringsmateriale og/eller afholder en informationsaften, hvor nye (og andre) får viden om, hvordan vores huse er forbundet til hinanden med rør og ledninger. Det drejer sig f.eks. om kloak, fibernet, vand, fjernvarme, gas osv., hvor rør og ledninger går gennem rækker af huse. Bestyrelsen tager dette til efterretning og udarbejder/inviterer.

Referant: Line Hjarsø Hansen

Formand: Werner Schram