

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Heldbovænge

torsdag den 17. september 2020 – kl. 19.30

Mødet blev afholdt i musiklokalet på Lykkebo Skole.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Bestyrelsens beretning** v/Poul
- 4. Kasserens beretning** v/Poul
- 5. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning**
- 6. Initiativer i foreningen**
 - a. *Vejbump på Heldbovej v. Finn Storgaard*
 - b. *Forslag til drøftelse*
Drøftelse af Lis Østergaards forslag om at ændre kontingentbetaling til en årlig betaling på 800 kr i stedet for 2 gange af 400 kr se (bilag 1 på mail)
- 7. Valg af bestyrelse og revisor**
 - a. Valg af formand.
Bestyrelsen mangler en formand og er i øjeblikket undermandet i forhold til hvad vedtægterne foreskriver. Nye som gamle medlemmer af Grundejerforeningen er meget velkomne til at melde sig på banen til formandsposten eller en af de andre bestyrelsesposter. Ønske om at opstilling sker ved henvendelse til Søren Nørup, Rosenholms Alle 34, soeren96@hotmail.com
 - b. *Bestyrelsesmedlem Søren Nørup er på valg.*
 - c. *Best. Medlem og kasserer Poul Møller Christensen er på valg.*
 - d. *Revisor Lis Østergaard er på valg.*
 - e. *Revisorsuppleant Torben Gravesen er på valg.*
- 8. Eventuelt**

Referat:

Kasserer Poul Christensen bød velkommen til forsamlingen, der var repræsenteret af følgende grundejere.

Prisholmvej 60

Rosenholms Allé 34, 38, 42, 44, 52, 54

Vangs Allé 16, 18

Tjørnelunds Allé 34, 36, 44 + Fuldmagt fra 46

1. Valg af dirigent

Niels Kolding blev valgt

2. Valg af referent

Lis østergaard blev valgt

3. Bestyrelsens beretning v/Poul

Poul berettede på bestyrelsens vegne. Det har været et stille år. Den ordinære generalforsamling 2019 blev afholdt 2. april. Da det ikke lykkedes at vælge ny formand blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling 13 maj 2019, her var kun 9 huse repræsenteret og heller ikke her kunne vælges ny formand.

4. Kasserens beretning v/Poul

Budget og regnskab blev godkendt og underskrevet.

Vi har fået en påtale fra vores bankforbindelse, i følge vores vores vedtægter om små foreninger skal der være 4 bestyrelsesmedlemmer, vi indtil nu kun haft 3. Vi skal også være registreret i CVR registret. Der er en frist til 15/12 2020 til at få bragt orden i sagerne.

Kommentarer til regnskab:

Under budget blev punktet flise reparationer flittigt debatteret. Poul har modtaget et tilbud på ca. kr 35.000. I 2019 vedtog generalforsamlingen at etablere beskyttelses stolper ved vej hjørnerne.

Bestyrelsen anbefalede at lægge etablering af stolper sammen med fliser reparationer. Efter en del debat blev konklusionen.

De mest nødvendige reparationer af hensyn til gåendes sikre færden laves snarest. Bestyrelsen indhenter 2 tilbud og kontakter evt. nabo grundejerforeninger for at få kontakt oplysninger på gode og billige brolægge.

Bestyrelsen arbejder videre med stolpe etablering og sikrer, at de nødvendige tilladelser fra Kommunen og hjørnegrunds ejere er givet inden der sættes noget op på hjørnerne.

Ligeledes oplyste Poul om "Grusbunken" på plænen, der er til fri afbenyttelse til grusning af trapper og stier i glat vejr. Brug grus i stedet for salt som generer vores firbenede venner og ødelægger fliserne.

5. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning

Fortove og stier er grundejers eget ansvar, kørebanerne varetages mod betaling (som er et særdeles godt tilbud) af grundejerforeningen på den anden side af Heldbovej.

6. Initiativer i foreningen

a. Vejbump på Heldbovej v. Finn Storgaard

v. Poul Christensen da Finn Storgaard var ikke til stede.

Bestyrelsen arbejder på at få repareret hjørnerne, hvor fliser og kantsten er kørt i stykker af div. lastbiler.

Pullerter kan ikke opsættes uden forudgående ansøgning og godkendelse i kommunen.

De mest nødvendige reparationer af hensyn til gåendes sikre færden laves snarest mulig.

(3-4 mdr.)

Reglerne skal følges i følge vedtægterne.

b. Forslaget kan ikke vedtages, da der ikke var 50% medlemmer tilstede. Der foreslås at det evt skal vedtages på en ekstraordinær generalforsamling. Derfor fortsættes med 2 årlige indbetalinger.

7. Valg af bestyrelse og revisor

a. Valg af formand.

Werner Schram valgtes til formand, foreløbig for 1 år

b. Bestyrelsesmedlem Søren Nørup er på valg

Bestyrelsesmedlem Søren Nørup blev valgt

c. Best. Medlem og kasserer Poul Møller Christensen er på valg.

Best. Medlem og kasserer Poul Møller Christensen blev valgt

d. Revisor Lis Østergaard er på valg.

Revisor Lis Østergaard blev valgt

e. Revisorsuppleant Torben Gravesen er på valg.

Torben Gravesen var ikke til stede

Vibeke Riis Rønkvist Har meldt sig som suppleant til bestyrelsen

8. Eventuelt

Denne generalforsamling har været udsat på grund af Corona.

Valby d. 20 september 2020

Kasserer Poul Christensen

Dirigent Niels Kolding

Referent Lis Østergaard

