

Grundejerforeningen
Heldbovænge
www.gf-heldbovaenge.dk
info@gf-heldbovaenge.dk

Rækkehusbebyggelsen:
Prisholmvej 56-72
Rosenholms Alle 34-54
Vangs Alle 14-26
Tjørnelunds Alle 34-48
2500 Valby

Referat af generalforsamling den 25. april 2018

Afholdt på Lykkeboskole.

Formanden bød velkommen til forsamlingen, der var repræsenteret af 19 ud af 36 grundejere. Prisholmvej 58, 60, 62, 64, 70 og Rosenholms Allé 34, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 52 og Vangs Allé 14, 20 og Tjørnelunds Allé 34, 36, 38 og 48.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Kasserens beretning v/Poul
5. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning
6. Initiativer i foreningen
 - a. Kommunikation og information i GF
 - b. Rottebekæmpelse v/Søren
 - c. Reparation af fliser på hovedstien v/Poul
 - d. Havedag søndag den 10. juni
 - e. Forslag til drøftelse
7. Kontingent
 - a. Forslag fra bestyrelsen til oprettelse af en grundfond. (Bilag A)
 - b. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter. (Bilag A)
 - c. Ændring af kontingent til 1000 kr. om året.
8. Valg af bestyrelse og revisor
 - a. Bestyrelsesmedlem Søren Nørup er på valg.
 - b. Best. Medlem og kasserer Poul Møller Christensen er på valg.
 - c. Bestyrelsessuppleant Bjarne Eir er på valg.
 - d. Revisor Lis Østergaard er på valg.
 - e. Revisorsuppleant Torben Gravesen er på valg.
9. Eventuelt

Referat:**1. Valg af dirigent**

- a. Finn Storgaard blev valgt.

2. Valg af referent

- a. Søren Nørup blev valgt.

3. Formandens beretning

- a. Et forholdsvis stille år, vi kan nu mærke at arbejdet ved parken er slut. Og vi har generelt ikke haft lige så meget at se til på foreningens vegne.
- b. Beder til at stierne for og bag husene holdes ryddet, hække klippet, ujævnheder rettet og større træer og vækster beskæres og holdes i en rimelig størrelse/dimensionering.
- c. Det kunne være godt, hvis naboer kunne nå til enighed omkring valg af hæk, hegn og belægning på stien, så vi får et mere ensartet udtryk - da det nuværende ser utrolig rodet og mindre kønt ud.
- d. Det har pt. Ikke være muligt i Prisholmvej længen af nå til enighed omkring udbedring af koldtvandsrøret.
- e. Kommunen har fortsat ikke fundet penge i deres budget til, at få skiftet belysningen og gravet luftledninger ned ved stien til husenes forside.
De lover dog fortsat at det bliver gjort på et tidspunkt.
- f. Det er nu muligt at dele fx sin Papiraffalds container, som de fleste har stående ved hoveddøren. Det kræver blot at den ene part kontakter KK Affald, og dernæst at den anden bekræfter aftalen.
- g. HOFOR har lovet at lave 'OB' overflade behandling på Heldbovej, og ned ad stikvejene på vores forenings område.
De har efter generalforsamlingen bekræftet at de kommer i uge 27.

4. Kasserens beretning v/Poul

- a. Igen i år har det været nødvendigt at rykke et par medlemmer, for at få betalt kontingent.
- b. Udgifter til rottespærre blev først betalt i 2017, men installeret i 2016.

5. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning

- a. De har som tidligere været hurtige til at rydde. Intet at bemærke.
- b. Vi er tilfredse og forventer at aftalen fortsætter næste sæson.

6. Initiativer i foreningen

- a. Kommunikation og information i GF
 - i. Bestyrelsen lover at være bedre til, at opdatere hjemmesiden og tage imod forslag til, hvad hjemmesiden bl.a. kan bruges til.
 - ii. Foreningens medlemmer ønsker at Facebook gruppen også kan bruges til bestyrelsens orientering.
 - iii. Bestyrelsen foreslår at referater og invitationer fremover kun kommer på mail. Men respekterer også de enkelte som stadig foretrækker papir.
Derfor skal alle spørges om, hvad deres præference er.
- b. Rottebekæmpelse v/Søren
 - i. Ingen kendte rotte problemer i foreningen i år.
 - ii. Vær fortsat opmærksomme på, ikke at fodre fugle etc. På jorden, da det tiltrækker rotter.
Læs desuden kommunens forslag på området.
 - iii. Husk at du har pligt til, at orientere bestyrelsen og dine naboer, hvis du finder rotter på din grund/i dit hus.
- c. Reparation af fliser på hovedstien v/Poul
 - i. Kloakmesteren tilbød at lægge fliser på vores sti meget billigt, og har været i gang nogle steder med at skifte, men arbejdet er ikke færdigt. Og nu er han ikke længere til at få kontakt med. Derfor finder bestyrelsen en anden brolægger, som kan overtage og gøre arbejdet færdigt.
 - ii. Bestyrelsen beder alle medlemmer om, at bruge grus og ikke salt til at strø på stien, når det er vinter og der er is/sne. Vi har en aftale med Lykkebovej GF om, at vi kan hente grus ved deres legeplads område.
- d. Havedag søndag den 10. juni
 - i. Det blev besluttet at afholde havedagen den 17. juni.
 - ii. Bestyrelsen står for at bestille en åben haveaffalds container, som alle kan bruge.

- iii. Der opfordres til at alle bakker op om havedagen, hvis ikke på dagen så hen over weekenden. Både ved at tage sig af sine husejer pligter, men også socialt og for naboskabet at kunne hjælpe hinanden.
- e. Forslag til drøftelse
 - i. Forslag fra bestyrelsen til oprettelse af en grundfond. (Bilag A)
 - 1. Forslaget blev fremlagt. Ønsket er at samle vores forenings midler i en grundfond, hvor vi kan få defineret et fælles gavnligt formål, således at vores penge bruges på bedste vis, og ikke blot hober sig op i banken.
Men at vi samtidig også tager hånd om fremtidens udgifter, ved at binde os til løbende at spare et minimums beløb op på kr. 125.000.
 - 2. Dernæst fulgte en lang diskussion om, hvor vidt det er juridisk lovligt, at ændre foreningens vedtægter på en måde hvor vi fratager nogen deres egentlige pligt for vedligehold.
Der var desuden en usikkerhed omkring, at et sådant forslag kun kunne stemmes igennem, hvis alle medlemmer stemte for det.
Flere udtrykte at de direkte ikke var interesseret i, at give foreningen eller en grundfond udvidede rettigheder og midler, fordi det er hver enkelt eget ansvar at dække udgifter til forsyning af hhv. vand, gas, el, kloak, sti og vej.
Bestyrelsen argumenterede for, at dette ville være til alles bedste, både os som bor her nu og dem der måtte flytte ind i fremtiden, at foreningen havde taget stilling til en model, hvor vi solidarisk sørger for, at der ikke er nogen som bliver klemte i en sag.
 - 3. Da forslaget ikke passede til medlemmernes ønsker i sin nuværende form, blev der foreslået at en arbejdsgruppe kunne kigge på formuleringen og lovligheden i et nyt lignende forslag. Ingen meldte sig dog til denne arbejdsgruppe.
 - f. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter. (Bilag A)
 - i. Forslaget vedr. oprettelse af en grundfond blev ikke vedtaget, og derfor blev der heller ikke ændret nogen vedtægter.

7. Kontingent

- a. Ændring af kontingent til 1000 kr. om året.
 - i. Der var ikke opbakning til at ændre kontingentet, da forudsætningen i grundfonden ikke blev vedtaget.
 - ii. Det nuværende kontingent dækker fint foreningens faste udgifter.

8. Valg af bestyrelse og revisor

- a. Bestyrelsesmedlem Søren Nørup er på valg.
 - i. Søren modtog og blev genvalgt.
- b. Best. Medlem og kasserer Poul Møller Christensen er på valg.
 - i. Poul modtog og blev genvalgt.
- c. Bestyrelsessuppleant Bjarne Eir er på valg.
 - i. Bjarne modtog ikke genvalg. Ingen andre meldte sig. En suppleant udestår til næste generalforsamling.
- d. Revisor Lis Østergaard er på valg.
 - i. Lis modtog og blev genvalgt.
- e. Revisorsuppleant Torben Gravesen er på valg.
 - i. Torben modtog ikke genvalg.
 - ii. Niels Kolding meldte sig som revisorsuppleant og blev valgt.

9. Eventuelt

Valby den 6. juni 2018

Formand: Claus R. Thomas
Bilag A)

Dirigent: Finn Storgaard

Referent: Søren Nørup

Bilag A)

Det er almindeligt for grundejerforeninger at have en grundfond til opsparing. Bestyrelsen mener at det mest solidariske er, at vi også opretter en grundfond, som kan komme alle til gavn når vi har større fælles vedligeholdelsesudgifter.

Følgende er bestyrelsens forslag til den nye ordlyd i vedtægternes §8.

§ 8 - Regnskab og økonomi**A. Kontingent**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Midlerne til afholdelse af foreningens årlige driftsudgifter søges dækket ved, at medlemmerne betaler et halvårligt kontingent, der forfalder hver 1. april og 1. oktober og som indbetales på foreningens driftskonto.

Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kassereren sørger for rettidig opkrævning af medlemsbidragene og for betaling af de forpligtelser, der påhviler foreningen.

Det enkelte medlem er pligtig til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Udtræk på kr. 10.000,- og derover kan kun ske i fællesskab med formanden.

B. Grundfond

Grundfondens formål er at agere buffer for foreningens store fælles udgifter, herunder: forsyning af vand, el og gas samt større vedligeholdelser af kloak og vejareal.

Grundfonden har et maksimalt beløb på kr. 125.000.

I perioder hvor grundfonden ikke er på sit maksimale beløb, indbetaler alle medlemmer dobbelt kontingent indtil beløbet er nået.

Beslutningen om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling ved almindeligt flertal af de repræsenterede medlemmer. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.