

Grundejerforeningen Heldbovænge

Valby den 4. april 2018

Til foreningens medlemmer. Der inviteres herved til generalforsamling.

Onsdag den 25. april 2018 – kl. 19.30

Vi mødes i musiklokalet på Lykkeboskole. Indgang gennem jernlågen og via skolegården. Foreningen byder på øl og vand.

Dagsorden: (Hvis intet andet fremgår, er punktet ved formanden)

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Kasserens beretning v/Poul
5. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning
6. Initiativer i foreningen
 - a. Kommunikation og information i GF
 - b. Rottebekæmpelse v/Søren
 - c. Reparation af fliser på hovedstien v/Poul
 - d. Havedag søndag den 10. juni
 - e. Forslag til drøftelse
7. Kontingent
 - a. Forslag fra bestyrelsen til oprettelse af en grundfond. (Bilag A)
 - b. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter. (Bilag A)
 - c. Ændring af kontingent til 1000 kr. om året.
8. Valg af bestyrelse og revisor
 - a. Bestyrelsesmedlem Søren Nørup er på valg.
 - b. Best. Medlem og kasserer Poul Møller Christensen er på valg.
 - c. Bestyrelsessuppleant Bjarne Eir er på valg.
 - d. Revisor Lis Østergaard er på valg.
 - e. Revisorsuppleant Torben Gravesen er på valg.
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde gerne på mail, info@gf-heldbovaenge.dk senest 1 uge før generalforsamlingen.

Er du forhindret i at deltage, kan du på forhånd give dit svar vedr. beslutninger, eller opstille til bestyrelsen til formanden. Du kan også give en fuldmagt til en nabo.

På bestyrelsens vegne

Claus Thomas
Formand

Bilag A)

Det er almindeligt for grundejerforeninger at have en grundfond til opsparing. Bestyrelsen mener at det mest solidariske er, at vi også opretter en grundfond, som kan komme alle til gavn når vi har større fælles vedligeholdelsesudgifter.

Følgende er bestyrelsens forslag til den nye ordlyd i vedtægternes §8.

§ 8 - Regnskab og økonomi

A. Kontingent

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Midlerne til afholdelse af foreningens årlige driftsudgifter søges dækket ved, at medlemmerne betaler et halvårligt kontingent, der forfalder hver 1. april og 1. oktober og som indbetales på foreningens driftskonto.

Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kassereren sørger for rettidig opkrævning af medlemsbidragene og for betaling af de forpligtelser, der påhviler foreningen.

Det enkelte medlem er pligtig til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Udtræk på kr. 10.000,- og derover kan kun ske i fællesskab med formanden.

B. Grundfond

Grundfondens formål er at agere buffer for foreningens store fælles udgifter, herunder: forsyning af vand, el, gas og internet, samt større vedligeholdelser af kloak og vejareal.

Grundfonden har et maksimalt beløb på kr. 125.000.

I perioder hvor grundfonden ikke er på sit maksimale beløb, indbetaler alle medlemmer dobbelt kontingent indtil beløbet er nået.

Beslutningen om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling ved almindeligt flertal af de repræsenterede medlemmer. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

Grundejerforeningen Heldbovænge G/F Årsregnskab for 1-1-2017 til 31-12-2017

Regnskab 2017		Forslag til Budget 2018
<u>Indtægter</u>		
Kontingent	25.200	25.600
Ejendomsmælgergebyr	300	300
Indtægter i alt	<u>25.500</u>	25.900
<u>Udgifter</u>		
Rottespærrer	14.250	Serviceeftersyn ca. 4000
Snerydning	12.000	12.000
Kontorudgifter	2043	2000
Fingrus Højvang G/F	550	550
Generalforsamling	380	2000
Bankgebyr	300	300
Bidrag retur til nr.2034	400	
Udgifter i alt	<u>29.923</u>	<u>20.850</u>
Over/underskud	-4423	
Status på Danske 3+		
Indestående 1-1-17	38.818	
Underskud	-4423	
Indestående 31-12-17	34.395	
Indestående på Danske 3+	34.395	
Danske indlån	55.023	
I alt egenkapital	<u>89.418</u>	

Dato 4-3-2018

Dato

Underskrift Kasseren Poul Møller Christensen Underskrift Resvisor Nis Østergaard