

Grundejerforeningen  
**Heldbovænge**  
www.gf-heldbovaenge.dk  
info@gf-heldbovaenge.dk

Rækkehusbebyggelsen:  
Prisholmvej 56-72  
Rosenholms Alle 34-54  
Vangs Alle 14-26  
Tjørnelunds Alle 34-48  
2500 Valby

Referat af generalforsamling den 19. april 2017 kl. 19:30.  
Afholdt plejehjemmet på Vigerslevvej 180, 2500 Valby

Formanden bød velkommen til forsamlingen, der var repræsenteret af 15 ud af 36 grundejere.

Listen over de tilstedeværende er ikke tilvejebragt.

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Kassererens regnskab
5. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning
6. Vejvedligehold/vejbelysning/belysning på stien v/Formanden
7. Initiativer i foreningen
  - 7.1. Nyt website v/Søren
  - 7.2. Rotter på loftet
  - 7.3. Fartdæmpning v/Finn
  - 7.4. Havedag den 11. juni
  - 7.5. Ændring af vedtægter
8. Budget / kontingent
9. Valg af bestyrelse
  - 9.1. Bestyrelsesmedlem Finn Storgaard er på valg. Finn modtager genvalg.
  - 9.2. Bestyrelsesformand Claus Thomas er på valg. Claus modtager genvalg.

(Bestyrelsen opfordrer til at andre melder sig, selv om at ovenstående modtager genvalg.)

10. Eventuelt

**Referat:**

1. Valg af dirigent
  - Rasmus Svith Villadsen fra Vangs Allé 12 meldte sig.
2. Valg af referent
  - Søren Nørup fra Rosenholms Allé 34 meldte sig som referent.
  - Rasmus konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og at forsamlingen ikke er stemmeberettiget da fremmødet er under 50%.
3. Formandens beretning
  - Vedlagt som bilag A.
  - Formandens beretning er godkendt.
4. Kassererens regnskab og budget
  - Fliserne på vores sti skal gås efter. De fliser som er gået i stykker, og som er til gene for fodgængerne, skal skiftes inden vinteren kommer. Vi kan ikke blive ved med at vente på udskiftningen/nedgravningen af lygtepælene. Bestyrelsen tager initiativ til udskiftningen af fliserne, men det vil kun være de allermest trængende, som bliver skiftet.
  - Regnskab og budget er godkendt.
5. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning v/Formanden
  - Der er et godt samarbejde med naboforeningen om snerydningen, det virker, de er altid tidlig ude og rydde sne de få gange det har været nødvendigt i denne sæson.
  - Det påhviler den enkle grundejer at sørge for at man selv rydder på stien. Desværre er der nogle som ikke overholde det.
  - Hvis en grundejer ikke rydder sin del af stien, kan det betyde at andre ikke får tømt deres skraldebøtter, hvilket er dårligt naboskab.
  - Det blevet oplyst, at ved det grønne område ved Lykkebovej, kan man hente grus til at strø ud når der er is på stien. Det er ikke skadeligt for fliserne på samme måde som salt er det.
6. Vejvedligehold/vejbelysning/belysning på stien v/Formanden
  - Gravearbejdet i parken er efter planen færdigt den 1. juli. Der vil blive lavet et vejsyn af Heldbovej og stikvejene når entreprenøren er færdig. Vi skal være opmærksomme på den lunke som er midt ude på Heldbovej.  
Bestyrelsen samler informationerne om alle de skader, som er kommet i direkte konsekvens af gravearbejdet for enden af Heldbovej.
  - Kommunen fortæller at de ikke længere har midlerne til at udskifte vores lygtepæle. Det er dog stadig prioriteret og vil blive gennemført. Men de afventer en ny budget forhandling.
7. Initiativer i foreningen
  - a. Nyt website v/Søren
    - Hjemmesiden har stadig en del mangler. Men Søren har brugt en del tid på, at få givet vores website et moderne udseende.  
Foreningens website adresse er: [www.gf-heldbovaenge.dk](http://www.gf-heldbovaenge.dk)
  - b. Rotter på loftet
    - De kommer ikke ind eller op gennem vores kloakker mere. Men der er konstateret rotter på flere af beboernes lofter. De må nødvendigvis komme udefra, op gennem nedløbsrør eller lignende. De skal kun bruge meget lidt plads. De kan nemt bevæge sig fra loft til loft.
    - Der skal laves en fælles indsats, hvor vi sikrer os bedre mod rotterne. Målet er at holde dem helt ude af vores boliger! Der nedsættes en arbejdsgruppe, Søren Nørup er tovholder.
    - Alle har et fælles ansvar for, at melde rotterne til kommunens skadedyrsbekæmpelse og til jeres NABOER.
  - c. Fartdæmpning v/Finn

- Finn arbejder videre på et forslag om at sætte skiltning op med 30 km/t. Der afventes svar fra kommunen, om en tilladelse til at få dem op. Naboforeningen St. Vigerslevgaard er umiddelbart også interesserede og enige i skiltningen.
- d. Havedag den 11. juni
  - Bestyrelsen foreslår at lave en fælles havedag igen i år. Denne gang, afhængig af deltagertallet, kan vi evt. rekvirere en container igennem kommunen, således at vi ikke behøver samle i sække eller køre det op på genbrugspladsen.  
Efter det praktiske arbejde, foreslås det at vi mødes i parken med lidt mad og drikke.
- e. Ændring af vedtægter
  - Bestyrelsen vil på vegne af flere konkrete eksempler og tilbagemeldinger i foreningen, gerne have ændret og eller føjet et par ting til vores vedtægter. Emner som fællesskab omkring strøm, kloakledning, internet, fortove både for og bag samt koldtandsstreng. Når den konkrete formulering af ændringerne foreligger, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, for at stemme om at ændre vedtægterne.

## 8. Budget / kontingent

- Fortsætter uændret.

Men forventningen er, at kontingentet vil stige, når vi ændrer på vores vedtægter, men vi afventer en afstemning om konkrete tiltag.

## 9. Valg af bestyrelse

- a. Bestyrelsesmedlem Finn Storgaard er på valg. Finn modtager genvalg.
  - Finn blev genvalgt.
- b. Bestyrelsesformand Claus Thomas er på valg. Claus modtager genvalg.
  - Claus blev genvalgt.

## 10. Eventuelt

- a. Hundelorte
  - Kan vi gøre noget for, at undgå hundelort på vores stier?  
Hvilke tiltag kan vi tage for at slippe af med dem. Fx et stativ med poser. Skiltning. En skraldespand.  
Bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe, som skal komme med et konkret forslag og budget til indsatsen.
- b. Husk at tage godt imod tilflyttere / nye naboer. Mind dem om også at deltage i foreningen.

Valby den 21/05-2017

-----  
Formand: Claus R. Thomas  
Bilag A)

-----  
Dirigent: Rasmus S. Villadsen

-----  
Referent: Søren Nørup

## Bilag A)

### **Formandens beretning:**

#### *Overholdelse af vedtægter*

Det er alle ejeres fælles ansvar, at være bekendt med vores forenings vedtægter. Vedtægterne er til for at blive overholdt.

Der er en generel tendens i retning af, at holde vores grønne vækster nede både på forsiden og bagsiden af vores huse, ikke er noget man behøver gøre ret meget ved.

Det er dog en FORKERT antagelse!

Det er for vores eget og andres bedste, at vi sørger for at klippe hæk når den er blevet lang og generer forgængere. Fjerne ukrudt og andet som vokser udover og i mellem fliserne, i nogle tilfælde måske endda ødelægger fliserne.

Der er desuden nævnt i vedtægterne, at det ikke er tilladt at have 'overdimensionerede træer'. Det bør være én selv, som først og fremmest tager ansvar for, at træerne ikke vokser sig så store, at de er til gene for vores naboer. Når træerne alligevel at vokse sig store, bliver de også tilsvarende mere besværlige at beskære og gøre mindre.

DU som grundejer, skal være lydhør, når og hvis din nabo kommer og klager sin nød over dit overdimensionerede træ, og da gøre noget ved sagen.

#### *Fællesskab*

Der tilskyndes til, at vi grundejere i foreningen bliver bedre til, at hjælpe hinanden ved fx at låne haveredskaber eller en stige.

Give en hånd med store uhåndterbare ting.

Brug gerne vores Facebook gruppe, til at give beskeder til hinanden, hvad end det er salg af gamle møbler eller hjælp vedr. svar på tekniske bygningsbestemmelser.

#### *Dagrenovation / bioaffald*

Det bliver snart aktuelt for os alle, at kommunen vil presse os endnu en affaldscontainer på. Denne gang til bioaffald. Hvilket grundlæggende er en god ting. Men mange grundejere føler sig belastet af, hvor mange forskellige containere vi skal have stående.

Vi har desværre intet fælles areal til affaldscontainere.

Derfor opfordrer formanden til, at alle grundejere taler sammen med de nærmeste naboer, om hvordan man evt. kan deles om bestemte containere som bio, papir eller plast/metal.

Husk det også er muligt at kommunikere med kommunen gennem Nem Affaldsservice portalen på [kk.dk](http://kk.dk).