

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HELDBOVÆNGE

NAVN	§ 1 Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN HELDBOVÆNGE.
HJEMSTED	§ 2 Foreningens hjemsted er rækkehusbebyggelsen Prisholmvej 56-72, Rosenholms Allé 34-54, Vangs Allé 12-36 og Tjørnelunds Allé 34-48 (matr.nr. 2953-2988 incl.), 2500 Valby, København
FORMÅL	§ 3 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser som grundejere i rækkehusbebyggelsen såsom vedligeholdelse af veje, rensning af vejbrønde, snerydning på kørebane samt hvad der af en generalforsamling vedtages som værende af fælles interesse for grundejerne.
MEDLEMSKAB	§ 4 Skødeejerne i den omhandlede bebyggelse, jfr. § 2, har pligt til at være medlem af foreningen og skal til enhver tid for hvert enkelt medlem være ansvarlig for 1/36 af foreningens udgifter. Ved ejerskifte påhviler det det afgående medlem at foranledige, at foreningen snarest får meddelelse, samt at den ny ejer gøres bekendt med pligten til at være medlem. Den ny ejer hæfter for enhver restance, som måtte påhvile den overtagne ejendom i forhold til foreningen.
ORDENS- REGLER	§ 5 For at bebyggelsen overalt kan fremtræde i ordentlig og præsentabel stand, har ethvert medlem pligt til at sørge for, at ejendommens hegn behørigt vedligeholdes og vej- og gangarealer såvel foran som bag rækkehuset holdes rene, herunder fri for ukrudt og generende vækster, udhængende grene over fortov, overdimensionerede træer og lignende. I samme forbindelse kan henvises til "Politivedtægt for København", som desuden påbyder, at en grundejerforenings snerydningsarrangement ikke friholder det enkelte medlem for rydningspligten. Endvidere, at hunde skal føres i bånd, og at det påhviler ledsageren at drage omsorg for, at den ikke forurener fortov og gangsti m.m.

§ 5 fortsat

Hvad angår katte, frabeder foreningen sig, at der fodres ud mod fortov og gangsti.

LEDELSE

§ 6

Foreningen ledes af en bestyrelse, der består af fire medlemmer, så vidt muligt ét medlem fra hver af de fire rækkehuslænger. Bestyrelsesmedlemmerne vælges på den ordinære generalforsamling for to år ad gangen og således, at formanden og et bestyrelsesmedlem afgår i ulige år og kassereren og det fjerde medlem i lige år. Samtidig vælges en suppleant til bestyrelsen, ligeledes for to år.

Til at revidere foreningens regnskab vælges en revisor samt en suppleant for revisoren, begge for to år.

Endelig fastsætter generalforsamlingen eventuelle vederlag til bestyrelsesmedlemmer.

GENERALFOR- SAMLINGER

§ 7

A) Ordinær generalforsamling

indkaldes med mindst 14 dages varsel og skal afholdes hvert år i april måned. Dagsordenen skal indeholde mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kasserens beretning
4. Kontingent
5. Forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde inden en uge efter indkaldelsen.

B) Ekstraordinær generalforsamling:

kan indkaldes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller når mindst en tredjedel af medlemmerne ønsker det og skriftligt til formanden indgiver forslag til dagsorden.

Generalforsamlingen skal afholdes senest tre uger efter herom modtagen begæring og indkaldes efter samme regler som for den ordinære generalforsamling.

§ 7, litra C

C) Beslutningsdygtighed m.v.:

Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig med hensyn til de i dagsordenen opstillede punkter, og alle beslutninger, når bortses fra vedtægtsændringer (se § 9), vedtages med almindeligt stemmeflertal. Ved stemmeafgivning, som på forlangende kan ske skriftligt, har hver parcel én stemme.

Ethvert medlem kan lade sig repræsentere af en anden mod skriftlig fuldmagt til vedkommende, og spørgsmål af væsentlig økonomisk betydning kan af generalforsamlingen besluttet lagt ud blandt medlemmerne til skriftlig afstemning, hvilken ret også tilkommer bestyrelsen.

**REGNSKAB OG
ØKONOMI**

§ 8

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Midlerne til afholdelse af foreningens fællesudgifter søges dækket ved, at medlemmerne betaler et halvårligt kontingent, der forfalder til betaling hver 1. april og 1. oktober.

Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Kassereren sørger for rettidig opkrævning af medlemsbidragene og for betaling af de forpligtelser, der påhviler foreningen. Udtræk på kr. 10.000,- og derover kan kun ske i fællesskab med formanden.

**VEDTÆGTS-
ÆNDRINGER**

§ 9

Nærværende vedtægter kan kun ændres af en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og mindst 3/4 af disse stemmer for. Er der ikke mødt tilstrækkeligt antal medlemmer op, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vil være vedtaget, såfremt mindst 3/4 af de fremmødte stemmer for.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 9. april 1989.

Valby, 19. august 1997:

W. Schram

Werner Schram
formand