

Grundejerforeningen
Heldbovænge
www.gf-heldbovaenge.dk

Rækkehusbebyggelsen
Prisholmvej 56-72
Rosenholms Alle 34-54
Vangs Alle 14-26
Tjørnelunds Alle 34-48
2500 Valby

Referat af generalforsamling den 28. april 2015 kl. 19:30.
Afholdt plejehjemmet på Vigerslevvej 180, 2500 Valby

Formanden bød velkommen til forsamlingen, der var repræsenteret af følgende grundejere.

Prisholmvej 58, 60, 62, 64, 70
Rosenholms Alle 38, 42, 52, 54
Vangs Alle 12, 18, 22
Tjørnelunds Alle 34, 36, 38, 46
I alt 16

Dagsorden justeret efter modtagne indlæg

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Formandens beretning.
4. Kassererens regnskab.
5. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning.
6. Vejvedligeholdelse/reparationer.
7. Forslag til emner af fælles interesse.
- 7.a. Orientering fra Werner om kloak problemer
- 7.b. Orientering fra Werner vedr. fælles reparation af koldtandsrør i kælderen.
- 7.c. Orientering om at el til vejbelysning skal føres ned i jorden
- 7.d. Lukning af vejen mellem Heldbovej og Engdals Alle for biltrafik
8. Budget/Kontingent – bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr.400 pr. halvår
9. Valg af bestyrelse: Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg.

Formand: Werner Schram

Best. medlem: Tommy Riboe

Bestyrelsen opfordrer til at en nye kandidater melder sig, så der kan komme nye input og fornyet motivation ind i bestyrelsesarbejdet.

10. Valg af revisor:
Revisor Kjeld Uhland er valgt for 2 år i 2014
Revisorsuppleant Lis Østergaard er på valg

11. Eventuelt.

Referat:

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen opfordrede Ole Jacobsen til dirigent. Ole modtog valg
2. Valg af referent.
Bestyrelsen pegede på Niels der modtog valget

3. Formandens beretning.

Werner konkluderede, at det igen har været et stille år, når der ses bort fra anlægsarbejdet i parken. Werner påpegede, at der er adskillige medlemmer der stadig ikke efterlever vedtægternes bestemmelser om vedligehold for ukrudt og klipping af hække og buske. Werner opfordrede til, at medlemmerne tager et større ansvar for at samarbejde omkring fælles interesse områder. Også selvom om vedtægterne ikke dikterer, at det er et grundejerforenings anliggende. Werner henviste til de forslag som fremgår under punkt 7.

Forsamlingen godkendte beretningen.

4. Kassererens regnskab

Poul konstaterede, at der heller ikke i år var de store udsving og regnskabet blev godkendt.

5. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning.

Snerydningen udføres professionelt og hurtigt når det er nødvendigt. Werner opfordrede til, at vi overtaler Andelsboligforeningen til at fortsætte rydningen, gerne til samme pris som er rimelig.

Bemærk at medlemmerne selv står for at rydde på fliserne foran husene. Werner bad om, at der ikke bruges salt. Det ødelægger fliserne. Brug gerne grus fra bunkerne oppe ved det grønne areal ved Lykkebovej, vi er med til at betale gruset.

6. Vejvedligeholdelse/reparationer.

Der har kun været få reparationer i år.

Bjarne Eir spurgte til skaden ved Tjørnelunds Alle 34. Niels oplyste, at den er fotograferet og meldt til Hofor. Alle skader forventes først repareret efter arbejdet i parken er slut.

Werner oplyste at skaden ved Rosenholms Alle er lovet udbedret snarest. Det er en skade fra varmerørs arbejdet i Andelsboligforeningen.

7. Forslag til emner af fælles interesse.

Efter flere indlæg og kommentarer blev det endnu engang fastslået, at der ikke i foreningens vedtægter er mulighed for at pålægge medlemmerne en udgift, med mindre at alle grundejere går sammen fælles om dette.

De fremmødte på generalforsamlingen opfordrede til, at der igangsættes et arbejde omkring at beslutte hvilke vedligeholdelsesarbejder (vand, kloak m.fl) vi kan være fælles om, og få det ind i vedtægterne. Det vil medføre et væsentlig højere kontingent til foreningen.

Hvis det skal lykkedes må nogen melde sig til arbejdet i bestyrelsen.

På generalforsamlingen meldte Stig Fribo og Bent Hytholm Jensen sig til at deltage i en arbejdsgruppe hvis der sættes noget i gang.

7.a. Orientering fra Werner om kloak problemer

Werner foreslog, at foreningen betaler for en forebyggende spuling af kloakbrøndene som vi deler i baghaverne. Det blev vedtaget. Samtidig forsøges det afdækket ved ekstra spuling om der er skade på røret mellem Tjørnelunds Alle 34-36 hvor der er afløbsproblemer og ophobning af et ukendt materiale. Det er kun nr. 34 der har meldt om tilbagevendende afløbsproblemer.

7.b. Forslag vedr. fælles reparation af koldtvalsstreg.

Det er ikke lykkedes i Rosenholm Alle rækken at blive enige om fælles udskiftning. Der gøres et nyt forsøg ved at afholde et fællesmøde for rækken. Werner tager initiativ.

7.c. Orientering om at el til vejbelysning skal føres ned i jorden
Belysningen langs forsiderne skal udskiftes. Umiddelbart kender bestyrelsen kun til at et enkelt medlem har modtaget information. Udskiftningen forventes at ske fra August til November og fortovet må forventes at blive gravet op. Udgifterne afholdes af kommunen.

7.d. Lukning af vejen for bil trafik mellem Heldbovej og Engdals Alle
Niels og Susanne (Tjørnelunds Alle 36) foreslår, at foreningen bakker op om initiativet fra grundejerforeningen på Engdals Alle vedr lukning af vejen for gennemkørsel. Der var flere der tilkendegav at de ikke ønskede en lukning af vejen.

8. Kontingent / budget . Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr.400 pr. halvår.

I relation til kommentarerne omkring punkt 7 var der forslag om at hæve kontingentet. Der blev dog enighed om at vedtage uændret kontingent og afvente hvad ændringer i vedtægter og forslag vil betyde for udgifterne.

9. Valg af bestyrelse: Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg og en suppleant.
Meget uventet for Poul og Niels i bestyrelsen modtog Werner og Tommy ikke genvalg!

Ingen kandidater meldte sig, trods det store ønske fra forsamlingen om at påbegynde et større arbejde omkring vedtægterne med henblik på at beslutte flere fælles vedligeholdelsesopgaver??

Den sidende del af bestyrelsen blev enstemmigt pålagt, at sikre afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling for at finde og vælge en ny formad og et bestyrelsesmedlem. Der er også valg til suppleantposten.

Ny generalforsamling planlægges så hurtigt som de kommende helligedage tillader det.

10. Valg af revisor:

Revisor Kjeld Uhland er valgt for 2 år i 2014

Revisor suppleant: Revisorsuppleant Lis Østergaard modtog genvalg

11. Eventuelt.

Niels opfordrede til, at medlemmerne kommer med forslag til alternativer steder til hvor generalforsamlingen kan afholdes. Så vi kan gøre det til et hyggeligere og mere socialt arrangement.

Valby den 04/05-2015

Kasserer Poul Christensen

Dirigent Ole Jacobsen

Referent Niels Kolding