

Grundejerforeningen
Heldbovænge
www.gf-heldbovaenge.dk

Rækkehusbebyggelsen
Prisholmvej 56-72
Rosenholms Alle 34-54
Vangs Alle 14-26
Tjørnelunds Alle 34-48
2500 Valby

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 26. maj 2015 kl. 19:30.

Afholdt på Lykkebo Skole i musiklokalet, Vigerslevvej 2500 Valby

Niels bød velkommen til forsamlingen, der var repræsenteret af følgende grundejere.

Prisholmvej 60, 62, 64
Rosenholms Alle 42, 46, 52, 54
Vangs Alle 12, 18,
Tjørnelunds Alle 34, 36, 44, 48
I alt 13

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Valg af formand for 2 år.
4. Valg af Bestyrelsesmedlem for 2 år
5. Valg af suppleant til bestyrelsen for 2 år.
6. Evt.

1. Valg af dirigent.

Niels fra bestyrelsen spurgte i forsamlingen om der var nogen kandidater. Det var der ikke, så Niels påtog sig dirigent hvervet. Niels beklagende på bestyrelsens vegne, at tidsfristen for afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling ikke var overholdt. Det skyldes helligdage og den meget korte frist i vedtægterne. Forsamlingen accepterede mødets lovlighed.

2. Valg af referent

Niels påtog sig denne opgave på bestyrelsens vegne

3. Valg af formand for 2 år.

Poul og Niels opfordrede kandidater til at melde sig. Der var ingen der meldte sig. Herefter tilbød Bent Hytholm Jensen sig som bestyrelsesmedlem, men under den efterfølgende debat trak han det i 1. omgang tilbage.

Der var herefter en længere debat om fordele og ulemper ved at stå tættere sammen om fællesopgaver, der ikke er nævnt i vedtægterne. Særlig medlemmerne på Rosenholms Alle talte for opgaven omkring udskiftning af vandrør. Der er kommet et nyt tilbud for udskiftning af hele vandrøret på Rosenholms Alle på omkring 70.000 kr. for alle 11 huse. Det er pt. stadig ikke tilsagn fra alle om at være med.

Opgaver af fælles karakter er svære at gennemføre. Kontingentet skal hæves væsentligt og alle skal sige ja og bidrage. Der er konstant nogen der ikke vil være med, som det er lige nu!.

Der blev flere gange spurgt til, hvordan vedtægterne kan tolkes rent juridisk. Niels, Poul og Werner refererede til tidligere undersøgelser af dette, som viser at det er ikke muligt at komme igennem via vedtægterne med forslag. Større fællesopgaver udover vejens vedligeholdelse skal ske efter frivilligheds og solidaritetsprincippet.

Under opsamling på debatten tilbød Claus Richard Thomas fra Rosenholms Alle 46 at påtage sig formandsopgaven. Forsamlingen bakkede op om dette.

Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at sætte arbejde i gang, der kan forbedre fællesskabet om større vedligeholdelses opgaver.

4. Valg af Bestyrelsesmedlem for 2 år

På fornyet spørgsmål fra dirigenten påtog Bent Hytholm Jensen Prisholmvej 54 sig valg til den ledige bestyrelsespost.

5. Valg af suppleant til bestyrelsen for 2 år.

Finn Storgaard Prisholmvej påtog sig valg til denne

6. Evt.

Niels fortalte om kloak problemerne omkring kloakken mellem 1 M brøndene på Tjørnelunds Alle. Her har der været forstoppelse flere gange med store udgifter til spuling for de grundejere det er gået udover. Der er efterfølgende spulet i hele rørets længde som betales af foreningen jf. beslutning på den ordinære generalforsamling. Der blev på kloak firmaets anbefaling gennemført en TV inspektion, som det heller ikke her er lykkedes, at få alle til at bidrage til. Røret er meget slidt og der anbefales en indsætning af en strømpe. Det er en udgift på ca. 10.000 kr. pr. husstand.

Valby den 28/05-2015



Formand Claus Richard Thomas



Dirigent Niels Kolding



Referent Niels Kolding