

Grundejerforeningen
Heldbovænge
 www.gf-heldbovaenge.dk

Rækkehusbebyggelsen
 Prisholmvej 56-72
 Rosenholms Alle 34-54
 Vangs Alle 14-26
 Tjørnelunds Alle 34-48
 2500 Valby

Referat af generalforsamling den 08. april 2014 kl. 19:30.
 Afholdt i Café Peber & Mynte - Vigerslevvej 131, 2500 Valby

Formanden bød velkommen til forsamlingen, der var repræsenteret af følgende grundejere inklusiv 2 fuldmagter.

Prisholmvej 58, 60, 62, 64, 66, 68,
 Rosenholms Alle 34, 38, 42, 46, 52, 54
 Vangs Alle 16, 18
 Tjørnelunds Alle 34, 36, 38, 44, 46
 I alt 19

Dagsorden justeret efter modtagne indlæg og forsamlingens forslag

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens regnskab.
4. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning.
5. Vejvedligeholdelse/reparationer.
6. Forslag til emner af fælles interesse.
 - 6.a. Forslag vedr. fælles udskiftning af el forsyningsledning.
 - 6.b. Forslag vedr. fælles reparation af koldtvandsstreng.
7. Budget/Kontingent – bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr.400 pr. halvår
8. Valg af bestyrelse: Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg.
 Kasserer: Poul Møller Christensen, Prisholmvej 60 (Poul modtager genvalg)
 Best. medlem: Niels Kolding Pedersen Tjørnelunds Alle 36 (Niels og de andre medlemmer i bestyrelsen opfordrer til at en ny kandidat melder sig)
- 9.Valg af revisor:
 Revisor Kjeld Uhland er på valg. Kjeld genopstiller ikke
 Revisorsuppleant Lis Østergaard er på valg
- 10.Eventuelt:

Referat:

1. Valg af dirigent.
 Bestyrelsen opfordrede Ole Jacobsen til dirigent. Ole modtog valg

2. Formandens beretning.
 Werner konkluderede, at det har været et stille år, når der ses bort fra anlægsarbejdet i parken. Bestyrelsen er glade for det gode samarbejde med projektlederen som reagerer hurtigt på vores henvendelser. Werner opfordrede til, at medlemmerne tager et større ansvar for at samarbejde omkring fælles interesse områder. Også selvom om vedtægterne ikke dikterer, at det er et grundejer forenings anliggende. Werner henviste til de forslag vi har modtaget som fremgår under punkt 6

Forsamlingen godkendte beretningen.

3. Kassererens regnskab
 Poul konstaterede, at der heller ikke i år var de store udsving og regnskabet blev godkendt.

4. Snerydning: Bemærkninger om sæsonens snerydning.

Der var meget lidt sne, og det der var, blev ryddet væk hurtigt. Werner opfordrede til, at vi overtaler Andelsboligforeningen til at fortsætte rydningen, gerne til samme pris som er rimelig.

5. Vejvedligeholdelse/reparationer.

Der har kun været få reparationer i år. Vi holder øje med vejene samtidig med sliddet fra kørslen i forbindelse med anlægsarbejdet i parken.

Er der oversete huller så kontakt Werner, så får vi gjort noget ved disse.

6. Forslag til emner af fælles interesse.

Efter flere indlæg og kommentarer blev det endnu engang fastslået, at der ikke i foreningens vedtægter er mulighed for at pålægge medlemmerne en udgift, med mindre at alle grundejere går sammen fælles om dette.

6.a. Forslag vedr. fælles udskiftning af el forsyningsledning. El leverandøren har oplyst, at der kun skal arbejdes med ledningen frem til enderækkehusene hvor luftledningerne kommer ind. De betaler alle udgifter. De har også meddelt, at der ikke er nogen grund til bekymring vedr. forsyningsledningen der går gennem husene i kældrene selvom om ledningen er gammel. Arne bekræftede dette ud fra sin håndværksmæssige baggrund som elektriker, og tilføjede, at der er rigeligt strøm i ledningen til alm forsyning af husstandene.

6.b. Forslag vedr. fælles reparation af koldtvandsstreng.

(Anslået udgift pr. medlem 6-7000 kr.) Forslaget er omdelt særskilt før mødet.

Efter en god debat blev der nedsat en arbejdsgruppe som har påtaget sig at undersøge hvor stort problemet for alle "blokkene" hver især er, og komme med et forslag til en fælles udskiftning hvor det er nødvendigt.

Arbejdsgruppen er:

Werner Schram Rosenholms Alle 42

Bent Hytholm Jensen Rosenholms Alle 54

Arne Jeppesen Vangs Alle 16

7. Kontingent / budget . Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr.400 pr. halvår.

Der var forslag fra forsamlingen om at hæve kontingentet til 500 kr. og der blev stemt om dette.

Kontingentet fortsætter uændret. Og budgettet blev vedtaget.

8. Valg af bestyrelse: Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg.

Kasserer: Poul Møller Christensen, Prisholmvej 60 (Poul modtag genvalg)

Best. medlem: Niels Kolding Pedersen Tjørnelunds Alle 36

Niels og den øvrige bestyrelse opfordrede nye kandidater til at tage over og derved måske få lidt mere gang i aktiviteter i foreningen.

Der var ingen nye interesserede og Niels modtag genvalg.

9. Valg af revisor:

Revisor Kjeld Uhland var på valg. Kjeld genopstiller ikke.

Der var ingen kandidater til revisor, men Kjeld lod sig overtale til genvalg

Revisorsuppleant : Dorte Kissow Rosenholms Alle 34 modtog valg

10. Eventuelt.

Lykke Bedsted Pedersen Prisholmvej 68 opfordrede til flere sociale aktiviteter, sommerfest og andre arrangementer. Forsamlingen synes det er en god ide. Beboere som vil hjælpe Lykke med at arrangere bedes kontakte Lykke.

Niels opfordrede til at bruge foreningens hjemmeside noget mere til at kommunikere omkring ting som alle er interesserede i. Kig ind på: <http://gf-heldbovaenge.dk/>. Der er bl.a. også link til siderne om de store anlægsarbejder hvor man kan tilmelde sig nyhedsbreve.

Beboerne opfordres til også at give Niels besked hvis der rettes henvendelse til projektlederen for gravearbejdet. Bestyrelsen vil gerne sikre et samlet overblik, og undgå at flere henvender sig om det samme.

Ole konstaterede mødet afsluttet og Werner takkede for et godt møde.

Valby den 16/04-2014

Formand Werner Scram

Dirigent Ole Jacobsen

Referent Niels Kolding