

13. marts 2014

Grundejerforeningen Heldbovænge
Att. Formand Verner Schram
Rosenholms Alle 42
2500 Valby

Afs.
Bent Hytholm Jensen
Rosenholms Alle 54
2500 Valby

Forslag om udskiftning af de gennemgående koldtvalsstrenge i rækkehusbebyggelsen, Heldbovænge.

Undertegnede fremsender herved forslag til bestyrelsen/generalforsamlingen i grundejerforeningen Heldbovænge om udskiftning af den gennemgående koldtvalsstreng i rækkehusbebyggelsens 4 blokke.

Årsagen til forslaget er ganske kort, at vi har gennem lang tid har konstateret, at der er et lavt vandtryk på koldtvalsstrengen i rækken Rosenholms Alle 32-54, hvilket formentligt skyldes, at koldtvalsstrengen er tilstoppet af kalkaflejringer, der har samlet sig i rørene gennem en lang årrække.

Da undertegnede bor i den "forkerte ende" i forhold til koldtvalsstrengens indgang til rækken fra Rosenholms Alle viser det lave vandtryk sig typisk ved, at der kun kommer sparsomme mængder vand ud af vandhanerne. Helt galt bliver det, hvis der eks. er en person i bad og der samtidigt åbnes for en vandhane i husets køkken.

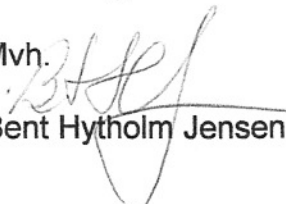
I forbindelse med udskiftning af nogle tærede vandrørsamlinger og cirkulationspumpe i vores fjernvarmeanlæg af en blikkenslager blev det konstateret, at vandtrykket i koldtvalsstrengen var meget lavt, hvorfor formanden for grundejerforeningen blev tilkaldt således, at han ved selvsyn kunne konstatere, at vandtrykket er meget lavt.

Da vandtrykket i koldtvalsstrengen er utilfredsstillende lavt pga. mange års ophobning af kalkaflejringer i rørene og der efter min opfattelse må være tale om en fælles installation, der forsyner hver enkelt beboelse i de enkelte rækker med koldt vand, fremsættes derfor forslag om at koldtvalsstrengene i de 4 rækker udskiftes gradvist over en årrække på eks. 4-6 år.

Forslaget går kun på at få udskiftet den gennemgående koldtvalsstreng i de enkelte huse indtil første vandudtag. Øvrige installationer og evt. reparationer af disse må stå for den enkeltes egen regning.

Dette vil naturligvis medføre en udgift for de enkelte parceller på ca. 6000,- kr., der bør finansieres ved en kontingentforhøjelse, der bør justeres i forhold til den årrække man bliver enige om.

Mvh.


Bent Hytholm Jensen, Rosenholms Alle 54