

Grundejerforeningen
Heldbovænge
 www.gf-heldbovaenge.dk

Rækkehusbebyggelsen
 Prisholmvej 56-72
 Rosenholms Alle 34-54
 Vangs Alle 14-26
 Tjørnelunds Alle 34-48
 2500 Valby

Referat af generalforsamling den 12. april 2011.
 Afholdt i mødelokalet på 1. sal på plejehjemmet Vigerslevvej 180.

Formanden bød velkommen til forsamlingen, der var repræsenteret af følgende grundejere:

Prisholmvej 58, 60, 62, 64,
 Rosenholms Alle 34, 38,42, 52
 Vangs Alle 12, 18, 26
 Tjørnelunds Alle 34, 36, 46
 I alt 14

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens regnskab
4. Snerydning: bemærkninger om sæsonens snerydning.
5. Vejvedligeholdelse/reparationer.
6. Vejfest: kommentarer til sommerfesten – skal det gentages? Måske nye sociale arrangementer?
7. Kontingent / budget (vedlagt). Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr. 400 pr. halvår.
8. Indkomne forslag.
9. Valg af bestyrelse: Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg.
 Formand Werner Schram ønsker ikke genvalg og bestyrelsen opfordrer til at interesserede melder sig
 Bestyrelsesmedlem Maria Østergaard Vangs Alle 26 kan genvælges til 2013.
10. Valg af revisor:
 Kjeld Uhland er sidste år valgt til 2012.
 Revisorsuppleant Kim Christensen er valgt til 2012.
11. Eventuelt.

Werner indledte med at byde medlemmerne velkommen

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
 Bestyrelsen opfordrede Ole Jacobsen til dirigent. Ole konstaterede generalforsamlingen lovlig.
 Der var så navneopråb for at konstatere hvem der var mødt op. Det var dejligt at hilse på nogle af de nye husejere i foreningen.
2. Formandens beretning.
 Det har været et stille år. Vi har fulgt skralde situationen, og det fungerer nu tilfredsstillende med afhentning af skrald. Der er stadig megen køreskoletrafik. Vi har skrevet til Politiet, det har hjulpet lidt, men vi kigger på muligheder for ændring i skiltningen på eksempelvis Heldbovej. Vejreparatør er kontaktet og vi skifter snarest 24+10 fliser. Særligt for enderne er der lavet udbedringer, tillige laves der asfalt reparationer flere steder. Sommerfesten var hyggelig og betegnes som en succes.

Forsamlingen godkendte beretningen.

3. Kassererens regnskab

Poul konstaterede at der ikke var de store udsving og regnskabet blev godkendt. Poul opfordrede til at huske betalingen. Vi kan evt. overveje tilmelding til betalingservice eller en anden mere automatiseret form..

4. Snerydning: bemærkninger om sæsonens snerydning.

Vi har fået meget for pengene i år. Og bestyrelsen tager kontakt til Andelsboligforeningen igen. De har dog lovet en prisstigning. Tommy nævnte et alternativ som bestyrelsen kan undersøge. Tommy meddeler telefonnummer. Vejen på Tjørnelunds Alle er ødelagt af frost og nabo grundejerforeningen ryddede ikke sne. Rigtig ærgerligt.

5. Vejvedligeholdelse/reparationer.

Reparationer (Se beretningen)

Formanden opfordrede til, at alle medlemmer overholder forpligtelsen med vedligeholdelse for ukrudt på forsiden og langs hjørnegrundene mellem kantsten og asfalt. Samt ikke mindst for græs, ukrudt og løbske hække ud mod Helbovej. Der er meget ujævnt flere steder med fare for at nogen falder. Det påhviler den enkelte husejer at sørge for vedligehold.

Werner foreslår en oprensning og nyt perlegrus. Måske på sigt oprettelse af et rigtigt fortov. Bestyrelsen opfordredes til at kigge på det.

6. Vejfest: kommentarer til sommerfesten – skal det gentages? Måske nye sociale arrangementer?

Festen var fin, med et lidt mindre fremmøde end sidste år. De nye beboere i Kajs hus lovede at stille carporten til rådighed igen. Forsamlingen opfordrede til at kigge på muligheden for at holde festen lidt tidligere på sommeren. Alle synes, at en sommerfest er en god ide. Maria fortalte, at festudvalget gerne arbejder på en fest igen til sommer. Maria foreslog endvidere at kigge på andre muligheder for sociale arrangementer.

7. Kontingent / budget (vedlagt). Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr.400 pr. halvår.

Budgettet er forhøjet p.g.a. en forventning om prisstigning på snerydningen. Kontingentet fortsætter uændret.

8. Indkomne forslag. Der var ingen indkomne forslag som kunne sættes til afstemning.

Bibi har fremsendt flere betragtninger omkring trafikken til bestyrelsen. Desværre er det sådan, at foreningen kun vanskeligt kan få ændringer igennem hos kommunen.

Bibi har også forhørt sig om aftaler omkring kanapper/tilbygninger eller lign på forsiden. Det ligger dog uden for foreningens formål at undersøge omkring dette.

Bestyrelsen opfordrer alle til at komme med forslag under alle omstændigheder. Det giver en god debat og stof til eftertanke når vi er samlet og kan være i dialog omkring vores boliger.

9. Valg af bestyrelse: Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg.

Der var ikke nogen formandskandidater. Efter en pause og noget betæknings tid tilbød Werner Schram at fortsætte i foreløbig et år til.

Bestyrelsesmedlem Maria Østergaard Vangs Alle 26 blev genvalgt til 2013.

10. Valg af revisor er uændret ift til sidste år.

Valg af revisor: Kjeld Uhland er sidste år valgt til 2012.

Revisorsuppleant Kim Christensen er valgt til 2012.

11. Eventuelt.

Maria omdelte forskellige materialer om de lovbestemte ændringer omkring postkasse opsætning. Der var ikke stemning for en fælles løsning.

Poul fortalte om sin deltagelse i en høring omkring den nye jernbane. Der skal ske rigtig meget entreprenør arbejde og blivende ændringer i vejføring mv. Det kan ikke undgå at få betydning for os også.

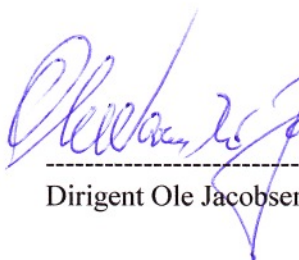
Niels takkede Werner for lang og pligttopfyldende tid som formand hidtil og Werner modtog 2 flasker vin i den anledning.

Ole konstaterede mødet afsluttet og Werner takkede for et godt møde

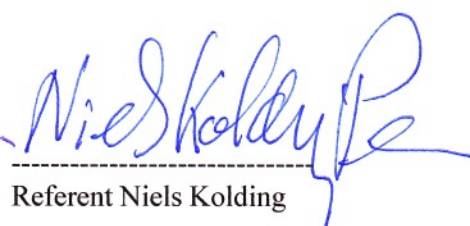
Valby den 10/5-2011



Formand Werner Scram



Dirigent Ole Jacobsen



Referent Niels Kolding