

Grundejerforeningen Heldbovænge

2500 Valby

Referat af årlig generalforsamling den 21. april 2009, afholdt i spisesalen på plejehjemmet Vigerslevvej 180.

Formanden bød velkommen til forsamlingen, der var repræsenteret af følgende 24 huse:

Prisholmvej 56, 58, 60 og 64

Rosenholms Alle 34, 38, 40, 42, 44, 46 og 54

Vangs Alle 12, 16, 18, 20, 24 og 26

Tjørnelunds Alle 34, 36, 38, 40, 44, 46 og 48

1. Som dirigent valgtes Ole Jakobsen

2. Formanden fremlagde sin beretning. Formanden fortalte kort om vores sneordning, om foretaget asfalt- og flisearbejde. Formanden har henvendt sig til grundejere, der ikke renholder sti og fortov, og husket dem på vores vedtægter, desværre uden resultat. Bestyrelsen har modtaget en regning angående udskiftning af koldvandsledning hos to af foreningens ejere. (Se bilag til dagsordenen). Formanden henlagde debatten angående disse regninger til under punkt 5 Vedligeholdelse.

Formanden gjorde opmærksom på en episode med et nedbrændt elskab. I den forbindelse er der blevet opserveret 6 unge mennesker. Formanden opfordrede os til at være opmærksomme på, hvad der sker i vores bebyggelse.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassereren gennemgik posterne i årets regnskab. I 2008 er der dels indkommet kontingentrestancer fra 2007, dels en forudbetaling af kontingent for 2009, derfor er indtægter i form af kontingent højere end forventet og højere end det vil være i 2009.

Kassererens regnskab blev godkendt.

Vedtagelse af budgettet blev udsat, da forholdene angående en evt. betaling af nuværende og kommende regninger for reparation af koldvandsledning først skal være afklaret.

4. Foreningen har skiftet fra den tidligere snerydningsordning til en ny. Tidligere betalte vi pr. snerydning, med den nye ordning betaler vi et fast beløb for hele perioden. Den nye snerydder er lokal og rydder også sne for vores genbo St. Vigerslevgård Andelsboligforening. Aftalen blev indgået i november og på daværende tidspunkt, kunne bestyrelsen ikke vide, hvor stort et snerydningsbehov vi ville få. Beløbet for en sæson blev dengang sat til 10.000 kr. Formanden vil til næste år forhandle om prisen og prøve at opnå en billigere aftale.

5. Der var debat angående hvilke vedligeholdelses områder bestyrelsen løbende skal sørge for bliver udført og hvilke opgaver der således skal betales af foreningen.

Forsamlingen tilkendegav at bestyrelsen fortsat skal sørge for vedligeholdelse af vejbelægning, kantstene, rendestensbrønde, fliser på stierne, fliser på fortov og asfalt på fortov, dog ikke etablering af opkørsel til private carporte o.l..

Alle øvrige brønde, nedløbsrør og tagrender påhviler den enkelte ejer at vedligeholde.

Derefter gik vi videre til debatten angående vores koldtvandsrør. ” For ca. 15 år siden blev den gennemgående koldvandsstreng skiftet i alle rækkehusafsnit. Foreningen betalte den fælles hovedledning og beboerne betalte selv stykket fra hovedledning og indtil vandmåler”(citater bilag til dagsordenen). Siden er et enkelt reparationsarbejde blevet udført i 2006. Dette har betydet, at flere medlemmer har ment, at det var et grundejerforenings anliggende, at betale reparation af utætte koldtvandsrør i kælderen. Det er på den baggrund at bestyrelsen har modtaget den aktuelle regning lydende på ca. 20.000 kr.

Bestyrelsen bad forsamlingen tilkendegive, hvordan den skal håndtere problemstillingen angående den foreliggende regning samt evt. nye regninger for reparationer af utæt hovedledningen. Formanden har indhentet tilbud på en ny renovering svarende til den der blev foretaget for 15 år siden. Der vil være en besparelse at hente ved en fælles renovering i forhold til at vi renovere pr. hus.

For at afklare forsamlingens holdning til spørgsmålet: ”Er det foreningens anliggende at varetage reparationer af hovedkoldtvandsrøret i husenes kældre?” Blev det ved håndsoprækning tilkendegivet hvad forsamlingen mente.

11 mente ja, 7 mente nej og resten stemte ikke.

Da der ikke var et overvejende flertal for at foreningen skal varetage reparationer af hovedkoldtvandsrøret, besluttede bestyrelsen at spørgsmålet skal ud til skriftlig afstemning blandt alle husejerne. Samtidigt vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. På denne ekstraordinære generalforsamling vil resultatet af stemmeafgivelserne blive fremlagt.

6. Bestyrelsen har kontaktet politiet angående de mange skolevogne i området. Der er afsat hjaltænder ved stikvejene og det har i en periode afhjulpet problemet. Bestyrelsen har kontaktet en vognmand angående en lastbil, der ofte holdt parkeret på Heldbovej. Denne lastbil holder ikke på vejen længere, men andre er begyndt at parkere natten over. Det må de ikke, bestyrelsen vil se på det.
7. Foreløbigt er kontingentet sat til 400 kr. halvårligt.
8. Niels Kolding præsenterede foreningen hjemmeside www.gf-heldbovaenge.dk. Foreningens udgift til hjemmesiden har i år været 500 kr. pga. et oprettelsesgebyr. Næste år vil udgiften være 400 kr.
9. Nogle medlemmer meldte sig til at arrangere noget i anledning af at foreningen fylder 50 år. Dato for arrangementet kommer senere, sandsynligvis bliver det en dag i august. Har nogen ideer eller spørgsmål til dette, kan man henvende sig til Karen Lærkesen Tjørnelunds Alle 38, tlf.: 60 81 73 93, mail sejniva@yahoo.com.
10. Werner Scharm blev genvalgt som formand. Torben Graversen genopstillede ikke. Kjeld Uhland blev valgt som bestyrelsesmedlem og er nu kasserer i foreningen.

Formand: Werner Scharm, Rosenholms Alle 42

(på valg 2011)

Kasserer: Kjeld Uhland, Tjørnelunds Alle 44

(på valg 2010)

Bestyrelsesmedlem: Niels Kolding, Tjørnelunds Alle 36

(på valg 2010)

Bestyrelsesmedlem: Karen Lærkesen, Tjørnelunds Alle 38

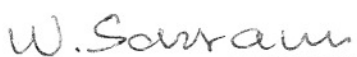
(på valg 2010)

11. Lars Varming blev valgt som suppleant. (på valg 2011)

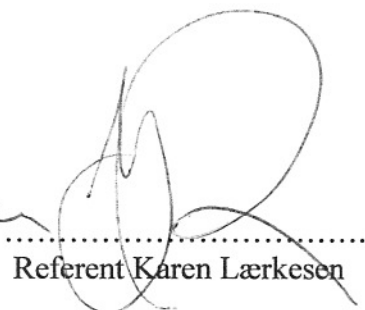
12. Poul Møller blev genvalgt som revisor i foreningen.

13. Evt.

Valby den 27. april 2008


.....
Formand Werner Schram


.....
Dirigent Ole W. Jakobsen


.....
Referent Karen Lærkesen