

Grundejerforeningen  
**Heldbovænge**

Rækkehusbebyggelsen  
 Prisholmvej 56-72  
 Rosenholms Alle 34-54  
 Vangs Alle 12-26  
 Tjørnelunds Alle 34-48  
 2500 Valby

Deltagere

Formand:	Claus Richard Thomas Rosenholms Alle 46	(2927 5226)
Best. medlem:	Bent Hytholm Jensen Rosenholms Alle 54	
Best. medlem:	Niels Kolding Tjørnelunds Alle 36	(25615737)
Kasserer:	Poul Møller Christensen, Prisholmvej 60	
Suppleant	Finn Storgaard Prisholmvej 62	

Referat fra bestyrelsesmøde den 22/06 2015 kl. 19:30  
 Afholdt hos Claus

Dagsorden

1. Sager til behandling
2. Aktiviteter
3. Regnskab
4. Bestyrelsesmøder, dokumenter , data og kommunikation
5. Bygge projekter (Vandledning og jernbane)
6. Eventuelt
7. Næste møde

1. Sager til behandling

Opfølgning på generalforsamlingerne

Den nye bestyrelse er enige at bruge noget tid på at sætte rammerne og vurdere de kommende opgaver. Der skal kigges fremad, særligt med henblik på at lave et bedre sammenhold mellem medlemmerne.

Fortovs skader

Der har været en lastbil oppe på hjørnet ved Vangs Alle. Chauffør blev kontaktet og der er taget billeder. Werner har talt med vognmanden og grundejer (Rosenholms Alle 54) som selv aftaler nærmere. Bent Hytholm afventer reaktion fra St. Vigerslevgaard der har lovet at reparere fortovet.

Huller i vejbelægningen ud for Plejehjemmet (Vej og Park er ”ejer”) på Prisholmvej i forbindelse med pavillon-byggeri i vinter. Der skal følges op på afledte asfalt skader. Poul taler med plejehjemmet.

Gennemgang af fortovsfliserne foran husene foretages efter næste vinter.

Koldtvandsrør under husene:

Beboerne på Rosenholms Alle er nu blevet enige om at acceptere det modtagne tilbud på kr.71.000. D.v.s. ca. kr. 6-7000 pr. husstand. Arbejdet ventes påbegyndt i september og tager ca. 1 uge.

Kloak spuling.

I forbindelse med forstoppelse på ledningen for Tjørnelunds Alle hvor der er udført TV inspektion ad 2 omgange og efterfølgende spuling. Foreningen betaler spulingen som aftalt på generalforsamlingen. Rørene har en ophobet belægning som begge kloakfirmaer anbefaler at få

fjernet. Bestyrelsen foreslår, at det overvejes i forbindelse med næste ”vedligeholdelsesspuling” De øvrige rækkers rør bliver spulet ultimo juni.

#### Snerydning:

Bestyrelsen anbefaler at forsætte med Store Vigerslevgårds som sneryddere. Claus og Poul tager kontakt til St. Vigerslevgård efter sommerferien.

Vejbelysning: El til vejbelysning skal føres ned i jorden? Claus taler med Bjarne Eier.

## 2. Aktiviteter

### 2a. Arbejdsgruppe vedr. fælles vedligeholdelses arbejde og nye vedtægter

Ved Stig Fribo og Bent Hytholm Jensen

Bent har fundet diverse materiale frem om vedtægter. Claus, Bent og Stig igangsætter en afklaring om hvad arbejdsgruppens opdrag skal være. Der tages kontakt om juridisk bistand og bestyrelsen er indforstået med at der kan være en udgift til dette.

## 3. Regnskab og budget

Der er stadig alt for mange der ikke kan finde ud af at betale til tiden.

## 4. Bestyrelsesmøder, dokumenter, data og kommunikation

Claus foreslår at foreningen dokumenterer på et fælles sted på internettet via cloud deling.

Claus laver et oplæg. Vi er enige om at udbygge anvendelsen af de digitale hjælpemidler.

Hvor skal dokumenter gemmes, antallet af nyhedsbreve, antallet af møder, hvem har hvilke opgaver i bestyrelsen osv.

## 5. Bygge projekter

### Vandledningen

Niels har kontaktet projektet og bedt om at de suger vejbrøndene for enden af Heldbovej. Det har de lovet at gøre.

### Jernbanen.

Planen følges. De skulle dog være forud for tidsplanen i vores område. Der kommer en cykelbro over motorvejen, men først i 2018.

## 6. Eventuelt

I.a.b.

## 7. Næste møde

Claus inviterer til et møde før efterårsferien