

Grundejerforeningen
Heldbovænge

Rækkehusbebyggelsen
 Prisholmvej 56-72
 Rosenholms Alle 34-54
 Vangs Alle 12-26
 Tjørnelunds Alle 34-48
 2500 Valby

Deltagere

Formand:	Claus Richard Thomas Rosenholms Alle 46	(2927 5226)
Best. medlem:	Bent Hytholm Jensen Rosenholms Alle 54	
Best. medlem:	Niels Kolding Tjørnelunds Alle 36	(25615737)
Kasserer:	Poul Møller Christensen, Prisholmvej 60	(30258956)
Suppleant	Finn Storgaard Prisholmvej 62,	

Referat fra bestyrelsesmøde den 22/10 2015 kl. 19:30
 Afholdt på cafeen på Hvidovre Torv

Dagsorden

1. Sager til behandling
2. Aktiviteter
3. Regnskab
4. Bestyrelsesmøder, dokumenter , data og kommunikation
5. Bygge projekter (Vandledning og jernbane)
6. Eventuelt
7. Næste møde

1. Sager til behandling
 Claus bød velkommen til Finn som træder ind i bestyrelsen i stedet for Bent der flytter fra Valby til Ishøj.

Fortovs skader

Der har været en lastbil oppe på hjørnet ved Vangs Alle. Chauffør blev kontaktet og der er taget billeder. Werner har talt med vognmanden og grundejer (Rosenholms Alle 54) som selv aftaler nærmere. Bent Hytholm afventer reaktion fra St. Vigerslevgaard der har lovet at reparere fortovet.
 22/10: Bent har rykket St. Vigerslevgaard flere gange uden at der er sket noget. Claus hjælper Bent med at rykke igen.

Huller i vejbelægningen ud for Plejehjemmet (Vej og Park er "ejer") på Prisholmvej i forbindelse med pavillon-byggeri i vinter. Der skal følges op på afledte asfalt skader. Poul taler med plejehjemmet.

22/10: Poul har rykket Centerlederen og følger op på det.

Koldtvandsrør under husene:

Beboerne på Rosenholms Alle er nu blevet enige om at acceptere det modtagne tilbud på kr.71.000.
 22/10: Arbejdet er nu udført og resultatet er meget vellykket. Prisen pr. hus ca. kr. 6500. Claus tager initiativ til at orientere via et kommende nyhedsbrev.

Kloak spuling.

Rørene er blevet spulet som aftalt i alle rækker. Ingen fejl meldt. Rottesperring (Overslag ca. kr. 25.000) blev anbefalet og bestyrelsen tager det op på generalforsamlingen.

Snerydning:

22/10: Claus har aftalt med Store Vigerslevgård at snerydningsaftalen fortsætter uændret til samme pris.

Vejbelysning: El til vejbelysning skal føres ned i jorden? Claus taler med Bjarne Eier.

22/10: Claus har ikke fået kontaktet Bjarne, men tager en snak med Bjarne om Bjarne ved noget.

2. Aktiviteter

2a. Arbejdsgruppe vedr. fælles vedligeholdelses arbejde og nye vedtægter

Ved Stig Fribo og Bent Hytholm Jensen

Bent har fundet diverse materiale frem om vedtægter. Claus, Bent og Stig igangsætter en afklaring om hvad arbejdsgruppens opdrag skal være. Der tages kontakt om juridisk bistand og bestyrelsen er indforstået med at der kan være en udgift til dette.

22/10: Arbejdsgruppen har ikke formaliseret hvordan den skal gribe opgaven an. Claus undersøger muligheden for juridisk bistand til opgaven. Finn indgår i arbejdsgruppen fremadrettet.

3. Regnskab og budget

Poul har fremsendt opkrævning pr. mail til medlemmerne. Der mangler stadig 4 adresser som Claus og Poul forsøger at skaffe.

4. Bestyrelsesmøder, dokumenter, data og kommunikation

Claus foreslår at foreningen dokumenterer på et fælles sted på internettet via cloud deling.

Claus laver et oplæg. Vi er enige om at udbygge anvendelsen af de digitale hjælpemidler. Hvor skal dokumenter gemmes, antallet af nyhedsbreve, antallet af møder, hvem har hvilke opgaver i bestyrelsen osv.

22/10: Claus opretter en dokument konto til opbevarelse af grundejerforenings dokumenter og i den forbindelse tjekkes evt. begrænsninger ift. registerlovgivningen.

5. Bygge projekter

Vandledningen

Parkeringsforbud er udmeldt til at blive iværksat igen fra den 26/10. Niels har kontaktet projektet for at høre til og forsøge at begrænse omfanget af de inddragede parkeringspladser.

Jernbanen.

Det er tæt på at der åbnes igen forbi Shell. Motorvejen er rettet ud igen.

6. Eventuelt

I.a.b.

7. Næste møde

Claus inviterer til et møde primo marts før generalforsamlingen.

Referat v/Niels den 22/106 2015